



ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

на оказание услуг размещения в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО»

| дата вступления в силу _____ |

Настоящая публичная oferta является официальным предложением **Исполнителя** - Индивидуального предпринимателя Некрасова Павла Сергеевича (ИНН: 481802519242, ОГРНИП: 323774600703732) заключить с любым физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или юридическим лицом, выразившим готовность воспользоваться услугами Исполнителя, договор на оказание Исполнителем Заказчику услуг по размещению в гостевом доме базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО» в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Offerтой.

Offerта содержит все существенные условия оказания услуг размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО». Неотъемлемой частью настоящей Offerты являются Правила размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», утвержденные _____.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ, в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, лицо, производящее акцепт Offerты, становится
Заказчиком

(в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт offerты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Offerте).

Акцепт – полное и безоговорочное принятие условий Offerты в виде направления Заявки и полной или частичной оплаты услуг Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя в соответствии с Заявкой.

С момента совершения акцепта лицо, совершившее акцепт, считается ознакомившимся и согласившимся с условиями настоящей Offerты и Правилами размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», и в соответствии с ГК РФ считается вступившим в договорные отношения с Исполнителем на условиях настоящей Offerты. Договор имеет юридическую силу в соответствии со ст. 434 ГК РФ и является равносителным договору, подписанному Сторонами. Права и обязанности Сторон по Договору возникают с момента его заключения.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Публичная оферта или оферта** – текст настоящего документа со всеми приложениями, размещенный на Сайте Исполнителя.
- 1.2. **Акцепт** – полное и безоговорочное принятие условий Оферты в виде направления Заявки и полной или частичной оплаты услуг Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя в соответствии с Заявкой.
- 1.3. **Договор** – договор на оказание Услуг, который заключается и исполняется Заказчиком и Исполнителем в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, а также все приложения, изменения и дополнения к нему.
- 1.4. **Заказчик** – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты.
- 1.5. **Исполнитель** – индивидуальный предприниматель Некрасов Павел Сергеевич (ИНН: 481802519242, ОГРНИП: 323774600703732).
- 1.6. **Стороны** – совместно именуемые Исполнитель и Заказчик.
- 1.7. **Услуги** – услуги по временному размещению и проживанию в гостевом доме Базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», оказываемые в рамках Договора Исполнителем Заказчику, а также лицам, которые прибывают и проживают с Заказчиком, а также услуги, стоимость которых входит в указанную на Сайте Исполнителя стоимость проживания.
- 1.8. **Дополнительные услуги** – услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику и (или) прибывающим и проживающим с Заказчиком лицам с согласия Заказчика, за дополнительную плату. Дополнительные услуги не входят в стоимость проживания, указанную на Сайте.
- 1.9. **База отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО»** - база отдыха, расположенная по адресу: Тульская область, Венёвский район, д. Соньшино.
- 1.10. **Заявка** – представляемый Заказчиком запрос на предоставление услуг размещения и проживания в гостевом доме базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», оказываемых Исполнителем.
- 1.11. **Бронирование** – закрепление за Заказчиком конкретного гостевого дома базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО» на условиях, определенных Заявкой Заказчика и уведомлением Исполнителя о подтверждении этой заявки.
- 1.12. **Прейскурант** – цены на услуги размещения и проживания на Базе отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», опубликованные на Сайте.
- 1.13. **Сайт (Сайт Исполнителя)** – общедоступный ресурс в сети Интернет, размещенный по адресу: лесioзeрo.рф (<https://лесioзeрo.рф/>).

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

- 2.1. Исполнитель обязуется по заданию (заявке) Заказчика и на условиях, определенных настоящей Офертой, оказать Заказчику возмездные услуги по размещению в гостевом доме базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя.
- 2.2. Перечень оказываемых услуг, их описание, цена на услуги (Прейскурант), описание гостевых домов, перечень услуг, входящих в цену Бронирования гостевого дома, Правила размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», размещены Исполнителем на Сайте.
- 2.3. Услуги предоставляются на основании Бронирования Заказчиком гостевого дома.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

- 3.1. До направления Заявки на бронирование Заказчик знакомится с условиями настоящей Оферты, Правилами размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», перечнем и описанием гостевых домов, Прейскурантом на услуги, а также с иными условиями, размещенными на Сайте.
- 3.2. В случае если совместно с Заказчиком услугами Исполнителя желают воспользоваться иные лица (лица, прибывающие и проживающие с Заказчиком), то Заказчику необходимо обеспечить ознакомление таких лиц с документами, указанными в п. 3.1. Оферты.
- 3.3. В случае, если Заказчику или прибывающим с ним лицам не понятны какие-либо условия Бронирования, в том числе, но не ограничиваясь условия оформления Бронирования, направления Заявки, отказа, возврата, внесения любых изменений в оформленное (совершенное) Бронирование, либо порядок заключения и/или исполнения Договора Заказчик вправе уточнить необходимую ему информацию, связавшись с Исполнителем по номеру телефона, указанному на Сайте Исполнителя. В случае направления Заявки с целью Бронирования без обращения за дополнительной информацией к Исполнителю Заказчик подтверждает, что ему понятны все правила и условия Бронирования, изложенные в настоящей Оферте, Правилах размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», а также на Сайте.
- 3.4. Заказчик, ознакомившись с Офертой, Прейскурантом, Правилами размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО» и иной информацией, размещенной на сайте, направляет Исполнителю Заявку на бронирование любым удобным способом:
 - посредством формирования Заявки на Бронирование на Сайте;
 - посредством звонка по номеру телефона Исполнителя, указанному на Сайте;
 - посредством направления сообщения Исполнителю в мессенджере (через мобильное приложение или веб-приложение, которые предназначены и/или используются для приема, передачи, доставки и/или обработки электронных сообщений пользователей сети «Интернет» (WhatsApp, Viber, Telegram)) по номеру телефона Исполнителя, указанному на Сайте.
- 3.5. При подаче Заявки на бронирование Заказчиком указывается следующая информация: фамилия и имя Заказчика, контактный номер телефона, адрес электронной почты, желаемый период бронирования, количество гостей (взрослых и детей). Заказчик несет полную ответственность за достоверность и правильность указанных данных при оформлении Заявки.
- 3.6. Исполнитель после получения от Заказчика Заявки с данными, указанными в п. 3.5. Оферты, в течение 1 (одного) рабочего дня подтверждает возможность её исполнения при наличии в Заявке даты свободного гостевого дома, соответствующего Заявке Заказчика.
- 3.7. Подтверждением Бронирования выбранных Заказчиком Услуг является информационное письмо Исполнителя о подтверждении бронирования с указанием наименования гостевого дома, периода проживания (даты заезда и даты выезда), иных сведений, определяемых Исполнителем, направляемое посредством мессенджера.
- 3.8. Исполнитель вправе отказать в заключении Договора, если на указанные в Заявке даты отсутствует свободный гостевой дом, соответствующий требованиям Заявки.
- 3.9. Гостевой дом базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО» считается забронированным Заказчиком:
 - для Заказчиков – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей: при внесении Заказчиком 100% предоплаты за услуги размещения;
 - для Заказчиков – физических лиц: при поступлении предоплаты в размере, указанном Исполнителем.
- 3.10. После подтверждения Бронирования Заказчик вправе воспользоваться услугами Исполнителя согласно условиям, указанным в информационном письме, подтверждающем

бронирование.

3.11. Договор считается заключенным в пользу третьих лиц полностью и частично, в следующих случаях:

- в пользу третьих лиц частично, если они пользуются Услугами совместно с Заказчиком;
- в пользу третьих лиц полностью, если предоставление Услуг осуществляется по просьбе Заказчика исключительно третьим лицам без присутствия Заказчика. При этом Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за действия таких третьих лиц.

3.12. Сроки предоставления Исполнителем услуг, оказываемых по Договору, определяются в информационном письме, подтверждающем бронирование.

3.13. Исполнителем установлен следующий режим заезда и выезда из гостевых домов:

- время заезда – не ранее 16:00 по местному времени в дату заезда;
- время выезда – не позднее 13:00 по местному времени в дату выезда.

3.14. Более ранний заезд (до 16:00) и (или) поздний выезд (после 13:00), а также продление времени проживания возможны исключительно при условии наличия свободных мест для размещения с доплатой денежных средств из расчета стоимости услуг, указанной на Сайте Исполнителя.

3.15. Заказчик вправе перенести Бронирование, уведомив Исполнителя не позднее, чем за 7 (семь) дней до изначально планируемой даты заезда, указанной в информационном письме, подтверждающем бронирование. В случае несвоевременного переноса бронирования Исполнителем удерживается плата за фактический простой гостевого дома, но не более, чем за одни сутки. При внесении изменений в Договор, касающихся существенных условий предоставления услуг (изменение даты начала или окончания предоставления услуг и т.д.), данные изменения считаются новой Заявкой на бронирование, при этом первичная Заявка подлежит аннуляции. Датой изменения или аннуляции Заявки считается дата получения Исполнителем соответствующего заявления Заказчика.

3.16. Окончательная оплата стоимости Услуг по Договору производится Заказчиком при заезде в гостевой дом в размере 100% от стоимости Услуг за вычетом произведенной ранее предоплаты.

3.17. В случае невозможности оказания Услуг по обстоятельствам, зависящим от Исполнителя, внесенная Заказчиком предоплата возвращается в следующем порядке:

- если оказание Услуг стало невозможным до даты заезда - в полном объеме;
- если оказание Услуг стало невозможным в период действия Договора и проживания Заказчика – пропорционально стоимости проживания с учетом оставшегося времени проживания в гостевом доме согласно информационному письму о подтверждении бронирования.

3.18. Стороны пришли к соглашению, что не подлежит возврату часть уплаченных денежных средств, если Услуги были использованы не полностью и/или частично по инициативе самого Заказчика или по иным причинам, независящим от Исполнителя:

- в случае, если Заказчик не воспользовался Услугами Исполнителя в соответствующую дату Бронирования и не уведомил Исполнителя о своем желании отказаться от предоставления Услуг в предусмотренные Офертой сроки;
- в случае, если Заказчик досрочно выехал из гостевого дома базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», тем самым отказался от Услуг.

В вышеуказанных случаях Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

- 3.19. По общему правилу составление Акта об оказании услуг не требуется и услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком, если по истечении 2 (двух) дней со дня оказания Услуг, в адрес Исполнителя от Заказчика не поступило требование о возврате денежных средств с указанием причины такого возврата.
- 3.20. Стороны пришли к соглашению, что взаимодействие между ними может осуществляться дистанционно посредством обмена электронными сообщениями и документами с помощью мессенджеров (WhatsApp/Telegram/Viber), используя контактные данные, указанные в Заявке и на Сайте или доведённые до другой Стороны в ходе исполнения Договора. Претензии в рамках Договора и документы, указанные в п. 7.5 Оферты, направляются исключительным способом, предусмотренным п. 7.5. Оферты.
- 3.21. Стороны признают юридическую силу электронных сообщений и документов, направленных с использованием аккаунтов в онлайн-мессенджере (WhatsApp/Telegram/Viber) и признают их официальной перепиской (подписанными простой электронной подписью).
- 3.22. Стороны договорились не использовать для передачи юридически значимых сообщений посредством мессенджеров сообщения с установленным таймером для удаления сообщений или файлов через определённое время после их прочтения или открытия.
- 3.23. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность переписки, в связи с чем, только сами Стороны и уполномоченные ими лица должны иметь доступ к соответствующим аккаунтам в онлайн-мессенджерах, через которых происходит обмен информацией.
- 3.24. В случае изменения места нахождения или банковских и иных реквизитов, Стороны обязаны поставить друг друга в известность в течение 3 (трех) дней с даты наступления указанных изменений, направив письменное уведомление о произошедших изменениях другой стороне.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Исполнителя:

- 4.1.1. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты Услуг, в том числе оплаты Дополнительных услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с Договором.
- 4.1.2. В целях исполнения предусмотренных Договором обязательств, привлекать к оказанию услуг любых физических и юридических лиц без согласования с Заказчиком конкретной кандидатуры.
- 4.1.3. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин, одновременно предложив Заказчику альтернативный вариант размещения (при наличии возможности).
- 4.1.4. Посещать гостевой дом, в котором проживает Заказчик/третьи лица, в пользу которых заключен Договор, без предварительного согласования в целях проведения уборки или необходимых технических работ, а также в случае нарушения Заказчиком/третьими лицами условий Договора, Правил размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», общественного порядка.
- 4.1.5. Потребовать от Заказчика внесения депозита, обеспечивающего исполнения обязательств по Договору в размере до 15 000 руб. Стороны согласовали, что Исполнитель вправе в одностороннем порядке осуществить зачет денежных средств из суммы депозита, внесенного Заказчиком, в счет погашения фактически понесенных расходов вследствие ущерба, причиненного имуществу Исполнителя или непосредственно Исполнителю.
- 4.1.6. Отказать Заказчику, являющемуся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в предоставлении услуг, отказаться от исполнения Договора, и не возвращать сумму произведенной им оплаты, если у Исполнителя будет достаточно

оснований полагать, что Заказчик нарушает гарантии и/или какие-либо иные обязательства, предусмотренные Договором. При этом удержанные Исполнителем в соответствии с указанным порядком суммы, Стороны соглашаются считать договорной неустойкой, выплаченной Заказчиком Исполнителю за нарушение условий Договора.

4.2. Обязанности Исполнителя:

- 4.2.1. Оказать Заказчику оплаченные Услуги, в том числе Дополнительные услуги согласно условиям Договора.
- 4.2.2. В случае невозможности бронирования на заявленных Заказчиком условиях, информировать об этом Заказчика и предложить бронирование на альтернативных условиях (при наличии возможности).
- 4.2.3. По просьбе Заказчика без дополнительной оплаты обеспечить следующие виды услуг:
 - вызов скорой помощи;
 - пользование медицинской аптечкой;
 - побудку к определенному времени.

4.3. Заказчик вправе:

- 4.3.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения его обязательств по Договору с соблюдением сроков, предусмотренных Договором.

4.4. Обязанности Заказчика:

- 4.4.1. Оплатить Услуги в сроки и в порядке, предусмотренные Заявкой и информационным письмом Исполнителя о подтверждении бронирования, а также оплатить Дополнительные услуги.
 - 4.4.2. Соблюдать Правила размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», в том числе запреты, установленные вышеуказанными Правилами.
 - 4.4.3. До заезда в гостевой дом письменно согласовать с Исполнителем возможность проживания животных в гостевом доме. Проживание животных оплачивается дополнительно.
 - 4.4.4. Соблюдать чистоту, правила общественного порядка, техники безопасности, противопожарной безопасности, обеспечивать сохранность окружающей среды на территории базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», не превышать уровень допустимого шума на базе отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО» и на прилегающей к нему территории.
 - 4.4.5. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в гостевом доме и на территории Базы отдыха.
 - 4.4.6. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования в гостевом доме немедленно сообщить об этом Исполнителю и принять меры по нераспространению последствий аварий.
 - 4.4.7. Обеспечивать доступ к гостевому дому представителей Исполнителя в период пользования гостевым домом при возникновении аварий или иных форс-мажорных обстоятельств.
 - 4.4.8. По окончании срока бронирования освободить гостевой дом базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», и вернуть гостевой дом и имущество Исполнителя в том же состоянии и количестве, в котором они были переданы Заказчику при заезде в гостевой дом, не нарушая время выезда, указанное в п. 3.13. Оферты.
 - 4.4.9. Возместить Исполнителю размер причиненных убытков в полном объеме в день выезда из гостевого дома.
- 4.5.** Заказчик не вправе уступать или каким-либо иным образом передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия

Исполнителя.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Стоимость оказываемых Исполнителем Услуг определяется в соответствии с ценами, указанными в Прейскуранте, размещенном в сети «Интернет» в соответствующем разделе на Сайте Исполнителя, на момент оплаты Услуг.
- 5.2. Исполнителем применяется система динамического ценообразования, в связи с чем, стоимость оказываемых Исполнителем услуг, размещенных на Сайте Исполнителя, может быть изменена Исполнителем в любое время в одностороннем порядке. Новая стоимость Услуг вступает в силу с момента опубликования на Сайте Исполнителя, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их опубликовании. Новая стоимость услуг не распространяется на подтвержденные Исполнителем на момент изменения цен Бронирования.
- 5.3. Ценовое предложение, указанное в информационном письме о подтверждении бронирования действительно на момент бронирования. При внесении изменений в бронирование применяется цена, действующая в момент внесения изменений.
- 5.4. При направлении Заявки Заказчик вносит предоплату в размере, указанном Исполнителем. Окончательный расчет по Договору производится Заказчиком при заезде в гостевой дом в размере 100% от стоимости Услуг за вычетом произведенной ранее предоплаты.
- 5.5. Окончательный расчет за Дополнительные услуги производится Заказчиком в период проживания или при выезде из гостевого дома.
- 5.6. Заказчик производит оплату в российских рублях согласно стоимости Услуг, в срок и в размере, указанных Исполнителем.
- 5.7. Возможные способы оплаты:
 - путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;
 - путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.
- 5.8. Выбор и использование способа оплаты стоимости услуги производится Заказчиком по собственному волеизъявлению. Заказчик самостоятельно несет все банковские комиссионные расходы по оплате услуг Исполнителя, если способом оплаты не предусмотрено иное, а также несет ответственность за правильность производимых им платежей и заполнение необходимых платежных документов.
- 5.9. Исполнитель не несет ответственность за безопасность, конфиденциальность, а также иные условия использования выбранных Заказчиком способов оплаты, так как они выходят за рамки Договора и регулируются соглашениями между Заказчиком и соответствующими организациями.
- 5.10. Все дополнительные услуги и дополнительные расходы, не предусмотренные Договором, оплачиваются Заказчиком и проживающими с ним третьими лицами самостоятельно. Заказчик и проживающие с ним третьи лица самостоятельно несут транспортные и иные расходы, связанные с прибытием (убытием) из гостевого дома.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную Офертой, Правилами размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО» и действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Соглашаясь с условиями Оферты, Заказчик подтверждает свои право- и дееспособность, финансовую состоятельность, а также осознаёт ответственность за обязательства,

возложенные на него в результате заключения Договора, подтверждает достоверность своих личных данных, а также данных третьих лиц, прибывающих с Заказчиком, и принимает на себя всю ответственность за их точность, полноту и достоверность. Заказчик принимает на себя все возможные риски (оформление нового бронирования, изменение дня бронирования и (или) объекта бронирования и т.д.), связанные с его действиями по допущению ошибок, неточностей в предоставлении данных в Заявке.

- 6.3. Заказчик самостоятельно несет ответственность за действия (бездействия) совместно проживающих с ним лиц, и гостей Заказчика.
- 6.4. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленных Услуг ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку. К этому, в том числе, относится состояние автодороги до гостевого дома, метеорологические условия, отсутствие сигнала сотовой связи и/или интернета мобильного оператора и т.д. Такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать Услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме.
- 6.5. Исполнитель не несет ответственности за негативные последствия или убытки, возникшие в результате событий и обстоятельств, находящихся вне сферы его компетенции, а также за действия (бездействие) третьих лиц, в том числе возникшие вследствие недостоверности и недостаточности сведений и документов, предоставленных Заказчиком, или нарушения Заказчиком условий Оферты и (или) установленных Правил размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО».
- 6.6. Исполнитель не несет ответственности за используемые Заказчиком каналы связи, а, следовательно, и за любой финансовый или другой ущерб, причиненный вследствие использования некачественных или незащищенных каналов связи.
- 6.7. Исполнитель не несет ответственность за ненадлежащее оказание услуг, оказываемых ресурсоснабжающими организациями, в т.ч. коммунальных услуг, услуг связи, интернета, допущенных по вине снабжающих организаций и других служб.
- 6.8. Исполнитель не несет ответственности за сохранность оставленных или забытых в гостевом доме и на территории Базы отдыха вещей и ценностей.
- 6.9. Исполнитель не несет ответственность за полученный Заказчиком и (или) проживающими с ним лицами вред здоровью и жизни во время пребывания в гостевом доме, если докажет, что вред получен не по вине Исполнителя, а вследствие непреодолимой силы или нарушения Заказчиком обязательств, указанных в Оферте и (или) установленных Правил размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО».
- 6.10. Заказчик несет гражданско-правовую (материальную) ответственность за причинение убытков Исполнителю, если такое повреждение (утрата) явилось следствием его действий, а также за нарушение санитарно-эпидемиологического, противопожарного режима, повлекшее за собой причинение убытков Исполнителю или третьим лицам. Размер ущерба Исполнителя определяется исходя из стоимости поврежденного (утраченного) имущества, указанной в утвержденном прейскуранте, а при отсутствии имущества в прейскуранте - на основании проведенной оценки, кроме того подлежат возмещению расходы Исполнителя, связанные с приведением гостевого дома и/или имущества в надлежащее состояние, в том числе, но не ограничиваясь: ремонтом, доставкой, погрузочно-разгрузочными работами, заменой имущества. Размер упущенной выгоды Исполнителя определяется стоимостью гостевого дома в период простоя, необходимый для приведения гостевого дома и/или имущества в надлежащее состояние. В этом случае Заказчик обязуется возместить Исполнителю возникшие вследствие этого убытки в течение 10 (десяти) дней с даты получения требования Исполнителя.
- 6.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить

разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе: военные действия, гражданские волнения, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, эпидемии, пандемии, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон. Изменения и дополнения, вносимые в договор, оформляются в той же форме, что и договор путем заключения дополнительного соглашения к договору. Соответствующее дополнительное соглашение Сторон является неотъемлемой частью договора.
- 7.2. Все приложения к настоящей Оферте являются его неотъемлемой частью.
- 7.3. Договор может быть расторгнут:
 - по соглашению Сторон, оформленном в письменной форме;
 - путем одностороннего отказа от исполнения Договора одной из Сторон;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Исполнитель вправе отказаться от Договора в следующих случаях:
 - если состояние здоровья Заказчика/третьих лиц угрожает их безопасности или других лиц, а равно создает беспорядок и неустраимые неудобства для других лиц;
 - если Заказчик/третьи лица отказывается оплатить услуги в порядке и сроки, установленные Договором;
 - если Заказчик/третьи лица нарушают Правила размещения и проживания в гостевых домах базы отдыха «ЛЕС & ОЗЕРО», санитарные правила, правила противопожарной и общественной безопасности, создают угрозу жизни и здоровью других лиц;
 - если в вещах (имуществе), находящихся при Заказчике/третьих лицах есть предметы или вещества, создающие (способные создать) угрозу жизни и здоровью других лиц.
- 7.5. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора (далее – уведомление) оформляется в письменной форме, подписывается Стороной и вручается лично под подпись, либо направляется другой Стороне по адресу регистрации по месту жительства или пребывания гражданина любым из следующих способов:
 - заказным письмом с уведомлением о вручении.
 - курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.
- 7.6. Уведомление считается полученным, если оно:
 - вручено адресату;
 - поступило адресату (доставлено по адресу регистрации по месту жительства или пребывания гражданина), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручено или адресат не ознакомился с ним по истечении 7 (семи) дней с момента поступления уведомления в отделение почтовой связи адресата.

7.7. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления другой Стороной.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Оферты/Договора, решаются Сторонами путем переговоров.
- 8.2. В случае не достижения согласия между Сторонами все споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящим Заказчик предоставляет Исполнителю согласие на обработку своих персональных данных, полученных при заключении и исполнении Договора.
- 9.2. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящей Оферты не влечет за собой недействительность остальных положений или Оферты в целом.
- 9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель Некрасов Павел Сергеевич

ИНН	481802519242
ОГРНИП	323774600703732
Адрес регистрации	г. Москва, пр-т Вернадского, д. 10, к.1, кв. 323
Контактный телефон	+7 920 458 93 49